



AZIENDA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE DI CASTELFRANCO VENETO

VIA VERDI, 3 - TEL. (0423) 496936 - FAX 720933 - E.MAIL info@aEEP.it

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO PROPEDEUTICA ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI N. 15 ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO (TV).

L'Azienda per l'Edilizia Economica e Popolare di Castelfranco Veneto intende espletare un'indagine di mercato al fine di individuare, ai sensi degli artt. 36 comma 7 e 216 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016, e nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, le ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) –bis del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., relativa all'affidamento dei lavori in oggetto.

1. STAZIONE APPALTANTE

Azienda per l'Edilizia Economica e Popolare di Castelfranco Veneto – via Verdi, 3 – 31033 Castelfranco Veneto (TV) – Posta certificata aEEP@securpec.eu – Responsabile Unico del Procedimento: geom. Rodolfo D'Elia (e-mail tecnico@aEEP.it – tel. 0423-496936)

2. OGGETTO, LUOGO, IMPORTO E DURATA

- l'appalto ha per oggetto lavori di manutenzione straordinaria e di efficientamento energetico di n. 15 alloggi sfitti di edilizia residenziale pubblica;
- Luogo di esecuzione: comune di Castelfranco Veneto, via Catalani, 2/a, 3, 5, via Borgo Padova, 31, via Marsala, 2, 8, via Goito, 18/20, via Damini, 20, via N.Bordignon, 3, via Tintoretto, 1;
- Durata dei lavori: 198 giorni naturali e consecutivi;
- Importo complessivo dell'appalto: €. 579.985,66.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda tutti i soggetti di cui all'articolo 45 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che siano in possesso, pena l'esclusione, dei seguenti requisiti:

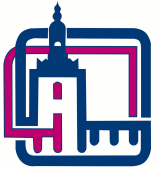
- Possesso della certificazione SOA per la categoria e classifiche adeguate a quanto riportato nella seguente tabella. Ai fini della qualificazione vengono indicate tutte le parti, appartenenti alle categorie generali o specializzate, di cui si compone l'opera:

LAVORAZIONI	CATEG.	CLASSE	IMPORTO	%	QUALIF. OBBL.	INDICAZIONI SPECIALI AI FINI DELLA GARA	
Edifici civili e industriali	OG1					Prevalente	Subappaltabile
Impianti idrico sanitari	OS3	1	101.508,37	>10%	SI	Scorporabile	Subappaltabile
Impianti termici	OS28	1	132.302,91	>10%	SI	Scorporabile	Subappaltabile
Impianti interni elettrici	OS30	1	56.731,06	<10%	SI	Scorporabile	Subappaltabile

Relativamente alle categorie OS3 – OS28 – OS 30 di importo inferiore a €. 150.000,00 gli operatori economici non in possesso di attestazione SOA per tale categoria, potranno dimostrare il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo ai sensi di quanto previsto dall'art. 90 del DPR 207/2010.

- Assenza di cause ostative di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Iscrizione alla C.C.I.A.A. (Registro delle imprese) per le attività inerenti il presente avviso;
- Non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, comprese quelle previste dalla normativa antimafia;
- Rispetto dei trattamenti economici previsti dalle normative vigenti e dalle norme in materia di previdenza ed assistenza;
- applicazione del D.lgs. n. 196/2003 in materia di tutela della privacy;
- Ottemperanza alle norme di cui alla legge n. 68/99.

Mancato possesso dei requisiti.



AZIENDA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE DI CASTELFRANCO VENETO

VIA VERDI, 3 - TEL. (0423) 496936 - FAX 720933 - E.MAIL info@aEEP.it

Il mancato possesso anche di uno solo dei requisiti di ammissione determina l'esclusione del richiedente, dalla procedura in argomento.

Si rammenta che la falsità in atti e le dichiarazioni mendaci comportano sanzioni amministrative e penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, oltre alla segnalazione di tale circostanza all'Autorità, secondo quanto previsto dal D.lgs. n. 50/2016.

4. **TERMINE DI PRESENTAZIONE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti richiesti, possono chiedere di essere invitati a partecipare alla procedura negoziata presentando domanda in carta semplice utilizzando il modulo allegato sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante.

La domanda di partecipazione dovrà pervenire **entro le ore 12.00 del giorno 25 ottobre 2019**, tramite posta elettronica certificata (aEEP@securpec.eu). In sede di invio della domanda di partecipazione il richiedente dovrà chiaramente indicare che trattasi di "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI N. 15 ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO".

Si precisa che le richieste pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione.

5. **CRITERI INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

L'invito a presentare offerta verrà inviato a 15 operatori economici che, in possesso dei requisiti di cui al presente avviso, abbiano inviato entro il termine di cui al punto 4 la dichiarazione di manifestazione di interesse.

L'Azienda per l'Edilizia Economica e Popolare di Castelfranco Veneto:

- a) Si riserva di integrare l'elenco dei soggetti da invitare qualora il numero delle domande pervenute sia inferiore a 15;
- b) Nel caso dovessero pervenire un numero di domande superiori a quelle previste, provvederà ad individuare i 15 operatori economici mediante sorteggio pubblico che sarà effettuato presso la sede aziendale il giorno 30 ottobre 2019 alle ore 10,00;
- c) Non inviterà operatori economici o candidati non in possesso dei requisiti richiesti;
- d) Si riserva in ogni caso di non procedere all'espletamento della procedura negoziata;

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento con procedura negoziata.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso.

Alla domanda di partecipazione non dovrà essere allegata alcuna offerta economica. Ai sensi del D.lgs. n. 196/2006 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti e i dati dichiarati saranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per l'istruttoria della domanda presentata e per la formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi. Il presente avviso viene pubblicato sul profilo del committente (www.castelfrancoservizi.it) per almeno 15 giorni naturali e consecutivi.

Castelfranco Veneto, 10 ottobre 2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(geom. Rodolfo D'Elia)