



## **CASTELFRANCO PATRIMONIO E SERVIZI S.R.L.**

*Socio Unico: Società soggetta alla direzione e coordinamento del Comune di Castelfranco Veneto*

**Sede Legale:** 31033 Castelfranco Veneto (TV) – Via F.M.Preti, 36

**Sede Amministrativa:** 31033 Castelfranco Veneto (TV) – Piazza Serenissima, 80

Telefono 0423496936 Fax 0423720933 Registro Imprese, Codice Fiscale e Partita IVA 0417 093 0269

---

### **BANDO DI GARA**

Procedura pubblica per l'affidamento in concessione della gestione del servizio bar presso l'impianto natatorio sito a Castelfranco Veneto Via Redipuglia

#### **1) OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO**

L'affidamento ha per oggetto la gestione del servizio bar presso l'impianto natatorio sito a Castelfranco Veneto, utilizzando l'apposito locale e gli altri spazi utili, messi a disposizione, comprensivo di arredamenti che potranno essere integrati dal concessionario.

#### **2) PROCEDURA DI GARA**

L'aggiudicazione avverrà sulla base dell'offerta più alta rispetto al valore posto a base d'asta. La Committente, resterà libera di aggiudicare il servizio o meno, di valutare l'accettazione della proposta presentata in caso di unica offerta pervenuta, proseguire ulteriormente la negoziazione e procedere, di conseguenza, all'aggiudicazione; ove non ritenga soddisfacente l'offerta risultata economicamente più vantaggiosa; non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna delle offerte presentate soddisfi le condizioni richieste.

#### **3) CANONE E DURATA DEL SERVIZIO**

Il canone annuo posto a base di gara non soggetto a ribasso ammonta a € 6.800,00 + iva. Il contratto della durata di anni 2 (due) avrà valenza a partire dal 21 maggio 2018. Non è ammessa l'offerta di un canone inferiore a quello posto a base di gara. In caso di discordanza tra il canone espresso in cifre e quello espresso in lettere, prevale il prezzo indicato in lettere. In caso di parità di offerte si procederà all'invito a formulare un'offerta economica migliorativa. Ove nessuno dei concorrenti aderisca all'invito della Commissione di formulare un'offerta economicamente migliorativa, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio. Non configurandosi il contratto come affitto di locali, al termine della gestione la ditta aggiudicatrice non potrà rivendicare in alcun caso il diritto al pagamento di indennità o compensi per la perdita dell'avviamento commerciale.

#### **4) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla gara:

- tutti coloro in possesso dei requisiti richiesti per la somministrazione di alimenti e bevande regolarmente iscritti alla C.C.I.A.A.
- rispetto degli adempimenti connessi alla procedure di autocontrollo HACCP;
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività o di concordato preventivo, amministrazione controllata, o l'aver in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali predette situazioni;
- di non sussistenza (sia per titolari, soci, amministratori) di sentenze di condanna passate in giudicato per reati che attengono alla moralità professionale e per delitti finanziari;
- impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a provvedere ad istituire una polizza assicurativa infortuni e RCT;

- impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a consegnare garanzia fidejussoria ai sensi dell'art. 103 D.Lgs n. 50/2016 s.m.i.;
- velocità di intervento per eventuale richiesta per apertura anticipata bar 45 minuti.

#### 5) SOPRALLUOGO

L'esecuzione da parte dei concorrenti del sopralluogo è obbligatorio, comporta l'accettazione dei luoghi, va eseguita nei giorni da lunedì al venerdì previo appuntamento da concordarsi con la segreteria della Piscina Comunale di Castelfranco Veneto tel. 0423 494400. Verrà rilasciato apposita attestazione di sopralluogo da inserire, a pena esclusione nella busta documentazione.

#### 6) ORARI DI SERVIZIO

L'orario di servizio di somministrazione di cibi e bevande è consentito dal lunedì alla domenica dalle ore 07.30 – 24.00 fatta salva la possibilità di concordare, successivamente all'aggiudicazione ed in presenza di oggettive condizioni di utilizzo dell'esercizio, orari diversi. Su richiesta della Committente la ditta aggiudicatrice, comunque è tenuta a garantire il servizio anche in orari non previsti e connessi ad eventuali eventi organizzati.

#### 7) OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

La ditta aggiudicatrice è tenuta a:

- ottenere, a propria cura e spese prima dell'inizio dell'attività, tutte le autorizzazioni che a norma di legge e di regolamenti sono previste per l'espletamento del servizio oggetto del presente appalto ed assolvere tutti gli adempimenti fiscali;
- possedere i requisiti morali e professionali previsti dalla normativa vigente per la gestione di un esercizio aperto al pubblico per la somministrazione di alimenti e bevande;
- condurre l'esercizio con proprietà e decoro gestendo il servizio oggetto del presente appalto e le connesse attività con la massima diligenza e responsabilità e sempre nell'ambito del rispetto delle norme igieniche previste in materia;
- conservare nel massimo ordine i locali assegnati e provvedere alle pulizie giornaliere e straordinarie dei locali, delle attrezzature fisse e mobili e delle stoviglie; provvedere alla raccolta, trasporto e deposito dei rifiuti secondo le modalità stabilite (raccolta differenziata) negli appositi punti di raccolta;
- negli spazi oggetto dell'appalto è vietata l'installazione di videogiochi, macchine da gioco d'azzardo e slot machine. Unica eccezione, ove possibile l'installazione del ping-pong e/o del calcio balilla. Sono vietate inoltre attività e comportamenti che possono turbare o impedire il regolare svolgimento delle attività del complesso natatorio e che non siano pertinenti alla somministrazione di bevande e alimenti;
- commercializzare prodotti e generi di consumo che dovranno essere di ottima qualità e completamente rispondenti alle disposizioni in materia di legge;
- il listino prezzi relativi a tutti i generi offerti in vendita, dovrà essere esposto nel locale bar in modo da consentire una facile lettura;
- provvedere a proprie spese all'ordinaria e straordinaria manutenzione delle attrezzature date in uso dalla Committente, per tutta la durata del contratto;
- rispettare la vigente normativa in materia di sicurezza e salute nei luoghi di lavoro;
- provvedere al pagamento del canone concessorio e delle utenze relative all'attività oggetto del presente bando.

#### 8) PERSONALE

La ditta aggiudicatrice dovrà comunicare, prima dell'avvio dell'attività, il nominativo del personale addetto al servizio, sia esso titolare, dipendente o soci, che dovranno essere in numero sufficiente a garantire la funzionalità del servizio. Il personale dovrà essere in possesso dei requisiti di legge per lo svolgimento dell'attività e in ogni caso essere riconosciute condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo di lavoro della categoria e nei loro confronti dovranno essere adempiuti tutti gli obblighi di legge previsti in materia di assicurazioni assistenziali, previdenziali, antinfortunistiche per sé, eventuali collaboratori e dipendenti, sollevando la Committente da ogni responsabilità in merito.

#### 9) RESPONSABILITA'

La Committente non potrà in alcun modo essere considerata depositaria di mobili, macchine, attrezzi, suppellettili, provviste e materiali in genere che in qualsiasi momento si trovino nei locali messi a disposizione dalla ditta aggiudicatrice, per cui solo a quest'ultima spetterà la loro custodia e conservazione, restando la Committente sollevata da responsabilità per furti, danneggiamenti, incendi o altre cause. La ditta aggiudicatrice sarà, inoltre responsabile di tutti i danni che per fatto proprio, dei familiari o del personale dipendente potranno derivare a persone od a beni mobili ed immobili di proprietà della Committente in relazione all'esercizio del bar.

#### 10) CORRISPETTIVO

Il corrispettivo dovuto per il servizio secondo l'offerta di gara dovrà essere versato a mezzo bonifico bancario a presentazione fattura in base a scadenze concordate nella stipula del contratto. Il mancato puntuale pagamento del corrispettivo, costituisce motivo di risoluzione del presente contratto, ed ogni eventuale ragione dell'aggiudicatario dovrà essere fatta valere in separato giudizio. Sugli importi non pagati saranno comunque dovuti interessi moratori. La Committente non è tenuta a rispondere per i risultati dell'esercizio della ditta aggiudicatrice dipendenti da cause naturali o climatiche. La ditta aggiudicatrice non potrà mai opporre alcuna eccezione, neppure di inadempimento, per ritardare o evitare l'erogazione del servizio e/o il pagamento del corrispettivo.

#### 11) GARANZIA

La ditta che risulterà aggiudicataria dovrà costituire, in sede di stipula del contratto, cauzione fidejussoria definitiva ai sensi dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 di importo pari al 10% dell'importo netto di aggiudicazione con operatività entro quindici giorni dalla semplice richiesta scritta della Committente, con rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e con rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, c.c.

La cauzione può essere costituita in una della seguenti forme:

tramite assegno circolare non trasferibile intestato a Castelfranco Patrimonio e Servizi fidejussione bancaria prestata da istituti di credito o da banche autorizzati all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D.Lgs. n. 385/1993, in regola con il disposto della L. n. 348/1982;

fidejussione assicurativa prestata da imprese autorizzate all'esercizio dell'attività assicurativa nel ramo cauzioni dell'allegato al D.Lgs. n. 175/1995, in regola con il disposto della L. n. 348/1982;

fidejussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzia, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del bilancio e della programmazione economica;

La ditta che risulterà aggiudicataria è inoltre obbligata a stipulare una polizza di assicurazione responsabilità civile verso terzi che tenga indenne la Committente da ogni e qualsiasi responsabilità a garanzia di eventuali danni che potessero essere causati a persone, cose ed animali da qualsiasi causa derivante dall'esecuzione del servizio con il massimale minimo di euro 5.000.000,00 (cinquemilioni/00), per sinistro, per ogni persona, per danni a cose e quant'altro l'assicurazione comprende con validità dalla data di stipula del contratto di affidamento e fino al termine dell'appalto del servizio.

Copia di detta polizza dovrà essere consegnata alla Committente prima della stipula del contratto.

#### 12) RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

La Committente si riserva il diritto di risolvere unilateralmente il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. (risoluzione automatica) qualora la ditta aggiudicatrice risulti inadempiente anche rispetto ad una sola delle seguenti obbligazioni, considerate, ognuna, fondamentali ed essenziali per la Committente:

- orari del servizio del bar;
- garanzia;
- pulizia e manutenzione;
- norme igienico-sanitarie e di sicurezza;
- corrispettivo;

Oltre che nel caso di grave inadempienza la Committente si riserva di procedere alla risoluzione del contratto, fatto salvo ogni altro suo diritto, anche nelle seguenti ulteriori ipotesi:

- morte del titolare della ditta, quando questi sia una persona fisica e non abbia lasciato eredi, o gli eventuali eredi risultino incapaci qualunque ne sia la causa, a continuare l'esercizio del servizio;
- fallimento della ditta aggiudicatrice;
- scioglimento, cessazione ed estinzione della ditta aggiudicatrice;
- sopravvenuta impossibilità della prestazione conseguente a causa di forza maggiore;
- accertamento di frode da parte della ditta aggiudicatrice.

#### 13) CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO

E' vietata la cessione del contratto a pena di nullità. E' vietato il subappalto.

#### 14) TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi della Legge 196/03, si provvede all'informativa di cui al comma 1 dello stesso articolo facendo presente che i dati personali forniti dalle Ditte saranno raccolti dalla Committente per le finalità inerenti la gestione delle procedure previste dalla legislazione vigente per l'attività contrattuale e la scelta del contraente.

#### 15) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico contenente i requisiti amministrativi, curriculum professionale, copia di un documento d'identità e l'offerta, debitamente chiuso e controfirmato sui lembi, dovrà recare pena esclusione il nominativo del mittente e la scritta: "Procedura pubblica per l'affidamento in concessione della gestione del servizio bar presso l'impianto natatorio sito a Castelfranco Veneto Via Redipuglia".

Esso dovrà pervenire al seguente indirizzo: Castelfranco Patrimonio e Servizi Srl, Piazza Serenissima 80, 31033 Castelfranco Veneto (TV) entro, a pena di esclusione, le ore 11.00 (undici) del giorno venerdì 11/05/2018. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Non farà fede il timbro postale. Non sarà oggetto di valutazione la documentazione che non sia in lingua italiana o corredata di traduzione giurata.

#### 16) ONERI CONTRATTUALI

Tutte le spese inerenti al contratto saranno a carico dell'aggiudicatario.

A carico dell'aggiudicatario saranno tutti gli oneri fiscali e amministrativi relativi a licenze e autorizzazioni previsti dalla normativa vigente.

#### 17) FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere nel corso dell'esercizio del presente contratto è competente esclusivamente il Foro di Treviso.

#### 18) DISPOSIZIONI FINALI

La Committente si riserva ogni e più ampia facoltà di revocare sospendere o prorogare la presente selezione per sopraggiunte motivazioni di pubblico interesse, anche in presenza delle domande di partecipazione.

Castelfranco Veneto, 03/05/2018

Castelfranco Patrimonio e Servizi Srl  
L'Amministratore Delegato  
F.to Ing. Massimo Melato